

Mẫu số: D23 -THADS  
(Ban hành theo Thông tư số: 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp).

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH KIÊN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN VĨNH THUẬN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 225 /TB-THADS

Vĩnh Thuận, ngày 31 tháng 7 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức Bán đấu giá tài sản

Căn cứ Khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 44/2022/QĐST-DS ngày 21 tháng 7 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Thuận, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ quyết định thi hành án số 39/QĐ-CCTHADS ngày 10/11/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thuận, tỉnh Kiên Giang.

Căn cứ quyết định cưỡng chế số 04/QĐ-CCTHADS ngày 23/11/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thuận, tỉnh Kiên Giang.

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 13 tháng 7 năm 2024 của Công ty cổ phần giám định giá và thẩm định giá Phương Đông.

Căn cứ biên bản làm việc ngày 23/7/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thuận, tỉnh Kiên Giang.

Do đã hết thời gian yêu cầu thẩm định giá lại tài sản, Chi cục thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thuận, tỉnh Kiên Giang, địa chỉ: Khu phố Vĩnh Đông 2, thị trấn Vĩnh Thuận, tỉnh Kiên Giang, cần lựa chọn tổ chức Bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ Bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất có diện tích 7.000 m<sup>2</sup> đất nuôi trồng thủy sản, thuộc thửa số 08, tờ bản đồ số 05, có diện tích 10.678 m<sup>2</sup> tọa lạc tại ấp Đập Đá 1, xã Vĩnh Phong, huyện Vĩnh Thuận, tỉnh Kiên Giang. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U. 483267 (Số vào sổ cấp GCN: 003048) được Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Thuận, tỉnh Kiên Giang cấp ngày 22 tháng 02 năm 2004 cho hộ ông (bà) Bùi Văn Vạn.

Giá thẩm định: 575.400.000đ (Năm trăm bảy mươi lăm triệu, bốn trăm nghìn đồng).

Giá khởi điểm đề nghị Bán đấu giá: 575.400.000đ (Năm trăm bảy mươi lăm triệu, bốn trăm nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thuận, tỉnh Kiên Giang thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

#### 1. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

Các tổ chức Bán đấu giá phải đáp ứng các tiêu chí sau:

- Tổ chức Bán đấu giá trên địa bàn tỉnh Kiên Giang.

- Tổ chức Bán đấu giá phải lựa chọn đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về Bán đấu giá và đã được cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ Bán đấu giá và phải đảm bảo nội dung tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

**2. Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản.
- Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

**3. Thời gian nộp hồ sơ:**

Từ ngày 31 tháng 7 năm 2024 đến hết ngày 06/8/2024.

4. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang.

**4. Địa chỉ nộp hồ sơ:** Khu phố Vĩnh Đông 2, thị trấn Vĩnh Thuận, huyện Vĩnh Thuận, tỉnh Kiên Giang.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Kiên Giang;
- Công TTĐT Quốc gia về ĐGTS;
- VKSND huyện Vĩnh Thuận;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lưu Nam Hùng**